

生态西街以西、天泽大路以南项目 土壤污染状况调查报告

委托单位：长春净月高新技术产业开发区土地收购储备中心

编制单位：吉林东北煤炭工业环保研究有限公司

2025年8月

摘要

一、基本情况

地块名称：生态西街以西、天泽大路以南地块

占地面积：3.5164hm²

地理位置：生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东

土地使用权人：长春净月高新技术产业开发区土地收购储备中心

土地利用现状：商务用地

地块历史用地性质：2012年以前为农业用地；2012年调整为商务用地。

未来规划：中小学用地

土壤污染状况初步调查单位：吉林东北煤炭工业环保研究有限公司

调查缘由：《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。根据生态环境部《关于农用地变更用途是否需要做土壤污染检测问题的回复》的相关要求：“农用地变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当开展土壤污染状况调查”。

长春净月高新技术产业开发区土地收购储备中心委托吉林东北煤炭工业环保研究有限公司（以下简称“我公司”）开展生态西街以西、天泽大路以南地块的土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，立即按要求组织专业人员成立了项目组，调查了地块历史资料、规划条件和水文地质等资料，按照相关导则和技术规范的要求，在实地踏勘、调研，收集和核实有关材料的基础上编制完成本《报告》。

二、第一阶段调查情况

第一阶段调查结果表明，生态西街以西、天泽大路以南地块位于吉林省长春净月高新技术产业开发区，面积为3.5164hm²，地块历史用途为农用地和未利用地，2012年调整为商务用地，未来规划用途为中小学用地。

根据第一阶段调查了解到，地块内历史为农用地和未利用地，种植玉米，对该地块内土壤及地下水污染的可能性极小；地块周边历史为农用地、居民区，生产生活过程对该地块周边土壤及地下水污染的可能性极小。

三、第一阶段调查结论

本次调查通过资料收集、现场踏查和人员访谈等方式了解目标地块和相邻地块的历史和现状使用情况，可以判断目标地块内外均不存在潜在污染源。至此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），目标地块无需开展进一步采样调查。根据《吉林省生态环境厅 吉林省自然资源厅 关于进一步做好建设用地安全利用有关工作的通知》（吉环发〔2022〕18号）中“简化农用地变更‘一住两公’地块的调查程序。”以及地块内及周边无可能的污染源，故针对该地块的土壤污染状况调查工作结束。

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查评价目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	4
2.3.1 法律法规	4
2.3.2 相关通知与办法	5
2.3.3 技术导则、规范与标准	6
2.4 调查方法	6
2.4.1 调查工作内容与程序	6
2.4.2 第一阶段土壤污染状况调查方法	8
3 地块概况	10
3.1 调区域环境状况	10
3.1.1 地理位置	10
3.1.2 地形地貌	11
3.1.3 气候气象	11
3.1.4 土壤特征	12
3.1.5 水文地质	13
3.2 敏感目标	14
3.3 地块的使用现状和历史	15
3.3.1 地块土地历史概况	15
3.3.2 地块土地利用现状	16
3.4 相邻地块的使用现状和历史	17
3.5 地块利用的规划	18
4 资料收集与分析	19
4.1 资料收集	19
4.2 政府和权威机构资料收集和分析	19
4.3 地块资料收集和分析	20
4.4 其他资料收集和分析	20
5 现场踏勘及人员访谈	21
5.1 现场踏勘	21

5.2 人员访谈	23
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	23
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价	23
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	24
5.6 管线、沟渠泄漏评价	24
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	24
6 结果和分析	25
6.1 不确定性分析	25
6.2 调查结果	25
7 结论和建议	27
7.1 调查结论	27
7.2 建议	27
8 附图、附件	28
附图1 项目地理位置图	28
附图2 土地利用现状图	29
附图3 建设用地规划图	30
附图4 区域水文地质图	31
附件1 人员访谈表格	32
附件2 评审申请表	42
附件3 承诺书	43
附件4 报告出具单位承诺书	44
附件5 委托书	45
附件6 建设用地使用现状及历史信息表	46
附件7 建设用地基础信息表	47

1 前言

土壤是维系生态系统功能、保障农产品质量和人居环境健康的核心基础资源，是“生命共同体”的重要组成部分。随着我国工业化、城镇化进程加速，部分地区土壤环境质量面临严峻挑战。党中央、国务院高度重视土壤环境保护工作，《中华人民共和国土壤污染防治法》明确要求“国家建立土壤环境调查制度”，《土壤污染防治行动计划》进一步强调“以农用地和重点行业企业用地为重点，开展土壤污染状况详查”。

生态西街以西、天泽大路以南地块位于生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东，占地面积3.5164hm²，地理位置图详见图1-1。



图 1-1 项目地理位置图

本项目地块为长春市人民政府2012年第33批次地块一部分，2012年长春市人民政府拟将2012年第33批次农用地征收后流转为建设用

地，用于商服与住宅项目建设。本项目地块用地性质转为商务用地，2024年，由于该地块规划改变，本项目地块由商务用地调整为公共设施用地（中小学用地），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》“第五十九条，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”和《吉林省生态环境厅关于进一步加强建设用地区和农用地土壤环境管理的通知》（吉环土壤字〔2021〕11号）要求，“对城市规划涉及农用地、未利用地和工业企业用地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地（简称“一住两公”）的地块，严格履行“变更前应当按照规定进行土壤污染现状调查”规定，确保净土入库、净土开发”。长春净月高新技术产业开发区土地收购储备中心委托吉林东北煤炭工业环保研究有限公司（以下简称“我公司”）开展生态西街以西、天泽大路以南地块的土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，立即按要求组织专业人员成立了项目组，调查了地块历史资料、规划条件和水文地质等资料，按照相关导则和技术规范的要求，在实地踏勘、调研，收集和核实有关材料的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

2 概述

2.1 调查评价目的和原则

2.1.1 调查目的

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，掌握目标地块所在区域的自然和社会信息，了解目标地块及相邻地块的历史和现状情况，分析识别目标地块可能存在的潜在污染源及污染途径；识别相邻地块对目标地块可能产生影响的潜在污染源及污染途径，根据识别结果，最终确定各潜在污染源的特征污染物，明确目标地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作；

为目标地块土地利用规划提供决策依据，也为土地和环境管理相关部门提供技术支撑，避免有关遗留污染物造成环境污染和社会矛盾纠纷，保障人体的身体健康同时在目标地块满足规划用地要求的基础上，对目标地块后续开发利用过程提出合理建议。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为生态西街以西、天泽大路以南地块，将该地块调整为中小学用地，占地面积 3.5164hm^2 。地块调查范围边界拐点坐标详见表2-1，调查范围详见图2-1。

表2-1 地块调查范围拐点坐标一览表

序号	调查地块外围拐点坐标（2000 大地坐标系）	
	X	Y
J1	42448869.736	4847878.799
J2	42449149.839	4847858.704
J3	42449150.615	4847742.468
J4	42448868.620	4847744.817



图2-1 地块调查范围图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；

- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (5) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日）；
- (7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日）；
- (9) 《中华人民共和国黑土地保护法》（2022年8月1日）；
- (10) 《中华人民共和国水土保持法》（2011年3月1日）。

2.3.2 相关通知与办法

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 《吉林省人民政府关于印发吉林省清洁土壤行动计划的通知》（吉政发〔2016〕40号）；
- (3) 《生态环境部办公厅、农业农村部办公厅、自然资源部办公厅关于印发贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录管理办法（试行）》（生态环境部环土壤〔2021〕53号）；
- (5) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2017年7月1日）；
- (7) 《关于加强建设用地污染地块土壤环境管理的通知》（吉环发〔2018〕23号）；
- (8) 《吉林省土壤环境质量巩固提升行动方案》（吉政发〔2016〕40号）；

- (9) 《吉林省生态环境保护条例》（2021 年）；
- (10) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017 年）；
- (11) 《吉林省生态环境厅 吉林省自然资源厅 关于进一步做好建设用地安全利用有关工作的通知》（吉环发〔2022〕18 号）；
- (12) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）；
- (13) 《吉林省生态环境厅关于进一步加强建设用地和农用地土壤环境管理的通知》（吉环土壤字〔2021〕11 号）；
- (14) 《吉林省人民政府办公厅关于印发吉林省空气、水环境、土壤环境质量巩固提升三个行动方案的通知》（吉政办发〔2021〕10 号）。

2.3.3 技术导则、规范与标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- (3) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

2.4 调查方法

2.4.1 调查工作内容与程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

结合本项目性质，本次土壤污染状况调查工作仅进行第一阶段调查，调查内容与工作程序见图2-2。

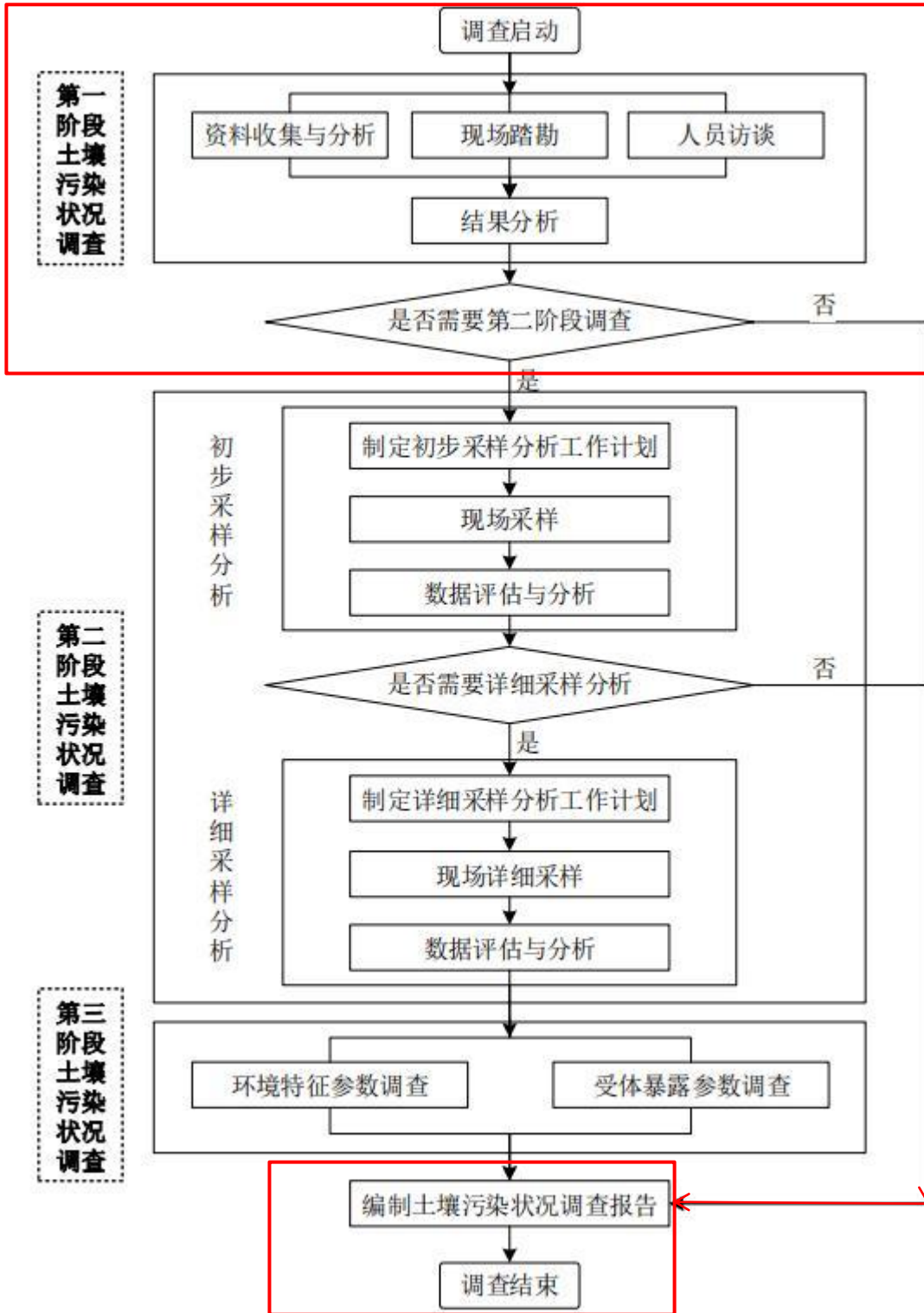


图2-2 调查内容与工作程序见图

该地块的土壤污染状况调查的工作主要包括以下内容：

土壤污染识别：为土壤污染状况调查的第一阶段。其主要内容是通过资料收集、文件审核、现场调查、人员访问等形式，对地块过去和现在的使用情况，特别是污染活动有关信息进行收集与分析，识别

和判断地块存在土壤污染的可能性。如该阶段的土壤污染状况评价认为地块可能存在污染，则进入第二阶段工作。

2.4.2 第一阶段土壤污染状况调查方法

第一阶段土壤污染状况调查主要工作内容包括资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈和结果分析，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），结合地块实际状况，确定各部分内容具体调查方法如下：

2.4.2.1 资料收集

（1）地块利用变迁资料

本地块的土地变迁情况主要通过人员访谈的方式及地块历史影像图获取；地块规划资料、土地登记信息资料由委托单位提供。

（2）调查区域环境资料

调查区域环境资料均由政府部门官方网站搜索获取，并由委托单位协助提供。

（3）地块所在区域的自然和社会信息

对于地块地理位置、区域地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料及区域所在地的经济现状和发展规划，由委托单位协助提供，并在相关政府部门官方网站搜集获取补充资料。

2.4.2.2 资料分析

我单位成立了由环境、水文、工程地质等专业有经验的人员组成的地块污染状况调查组，根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，对前期资料分析做到层层把关，确保前期资料真实可靠。

2.4.2.3 现场踏勘

对地块进行全面的实地调查，对地块内可能存在的异常气味、生活垃圾、废弃物堆放等情况进行辨识，并采用摄影、照相和现场笔记

等方式进行记录。

2.4.2.4 人员访谈

本次土壤污染状况调查采取了现场走访、电话交流等方式对地块内的相关部门人员进行了访谈。此外，还对地块相邻地块内的相关部门人员进行了走访。

2.4.2.5 结果分析

我单位成立了由环境、水文、工程地质等专业人员组成的地块污染状况调查工作组，调查了地块内及周围区域潜在的污染源，并对其不确定性进行了分析。

3 地块概况

3.1 调查区域环境状况

3.1.1 地理位置

长春市位于吉林省中部，东经 $124^{\circ}32'$ ~ $125^{\circ}45'$ 和北纬 $43^{\circ}54'$ ~ $44^{\circ}56'$ 。海拔 $145\sim 300\text{m}$ 之间，地处松辽平原腹地，幅员面积 5400km^2 ，约占长春地区总面积的27.9%。净月高新技术产业开发区位于长春市东南部，辖区面积 478.7km^2 ，北起石碑岭，南至南大顶子-马家岭，西起甘大山-郇家屯水库-长双公路，东至石碑岭-前罗圈背-双阳边界。区域内森林绕城，河湖邻城，林水穿城，形成了独特的小气候。净月潭国家风景名胜区拥有近百平方公里的人工森林和一潭秀水，被誉为“天然氧吧”和“城市花园”。

本项目地块位于长春净月高新技术产业开发区，生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东，本项目地块位置见图3-1。

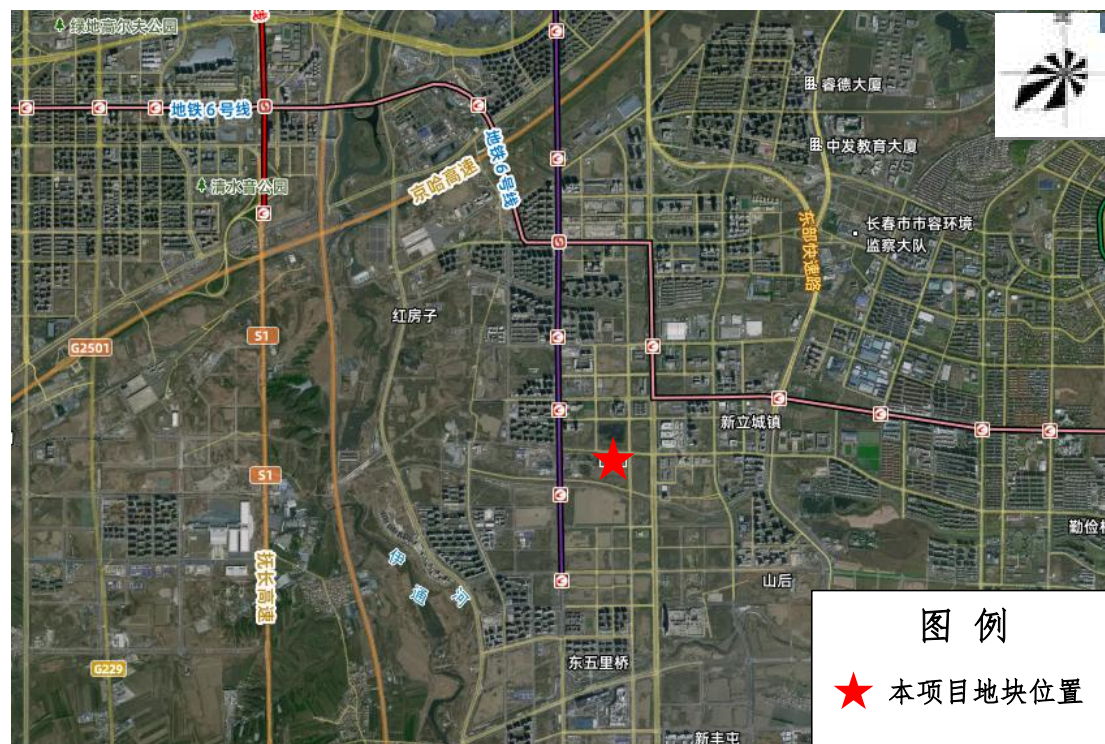


图 3-1 项目地理位置图

3.1.2 地形地貌

长春市位于松辽凹陷的东部边缘，古生代时期的沉积物较少，局部有二叠纪地层出露，在中生代地台下降，属吉黑准地槽，长春~九台凸起，在东部山区有侏罗纪的沉积层。长春基岩有白垩纪泥岩和砂岩交互陆相沉积，第四纪中更新世有长白山岩浆活动。长春市的地貌形态属于波状台地和级阶地。白垩纪泥岩和砂岩构成基底，台地的覆盖层为10~30m左右厚的粘性土层，人民大街周边及以东，底部为厚度不等的砾砂层。东部为伊通河一级阶地，上部为含少量有机质的粘性土，下部为中、粗砂、砾砂层，净月高新技术产业开发区处于吉林省东部长白山地向西部科尔沁草原的过渡地带，属大黑山余脉，海拔在220~406.5m之间，有大小山头119座。基本地貌类型为水流型，有高丘陵和低丘陵类侵蚀剥蚀地貌、丘岗和洪积台地类侵蚀堆积地貌、河谷阶地和河漫滩类堆积地貌。区内最古老地层为二叠纪，分布在净月潭水面一带，系层状蚀变凝灰岩、板岩。土壤主要为过渡型地貌形成的暗棕壤、白浆化暗棕壤、白浆土和草甸土，土壤肥力不高，土层厚度一般为15~20cm。pH值在6.2~7.2之间。

3.1.3 气候气象

长春的气候属中温带大陆性半湿润半干旱季风气候，春季干旱多风，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。年平均气温 4.1~4.9℃。7月份平均气温 23℃。1月份平均气温为零下17℃。冬季盛行偏西风，夏季盛行东南风，春季盛行西南风，风速季节变化明显，春季平均风速 3.9m/s，最大风速30m/s。长春地区多年平均降水量500~600mm，降水量不稳定，季节性变化大，年内降水量分配不均，汛期（6~9月）降水量一般占全年降水量的77%，长春地区日照时数约2637h。

3.1.4 土壤特征

地块土层分布情况参考《平安里详细勘察阶段岩土工程勘察报告（2020）》。长春净月高新技术产业开发区基底岩石主要为白垩纪泥岩和砂岩互层，上覆第四系松散堆积物，自下而上为中粗砂含砾、淤泥质粉质粘土及粉质土。

第①层为耕土：黑色、灰黑色，建筑场地内局部为杂填土，主要成分碎石、建筑垃圾等，层厚0.50~1.50m，一般厚度1.00m。

第②层粉质粘土：黄褐色、灰褐色，可塑偏软状态，中压缩性，此层土在建筑场地内局部缺失，该层厚1.50~5.00m，一般层厚3.00m，层顶标高230.46~241.04m。

第③层粉质粘土：黄褐色，局部红褐色，可塑状态，中压缩性，此层土在建筑场地内局部分布，该层厚0.90~4.50m。一般层厚1.80m。层顶标高226.96~237.82m。

第④层粉质粘土：黄褐色，局部红褐色，硬塑状态，中压缩性，此层土在建筑场地内局部分布，该层厚0.90~2.50m，一般层厚1.80m。层顶标高227.80~236.10m。

第⑤层全风化砂岩：紫红色，与泥岩相交互层产出，互层无规律，泥岩全风化后，呈粘性土状，硬塑状态；砂岩全风化后呈粉细砂状，密实状态，散体状结构，结构基本破坏，有残余结构强度，随着深度加深，土体强度增强，其性质逐渐接近强风化状态，砂岩中常含有零星分布泥岩层位。土层在场地内均有分布，厚度、顶板埋深变化大，该层厚0.50~2.90m，一般层厚1.30m，层顶标高225.60~236.80m。

第⑥层强风化砂岩：紫红色，强风化砂岩结构大部分破坏，风化裂隙很发育，岩体破碎，坚硬状态，干钻不易钻进。此层未钻孔，勘察揭露的最大厚度为5.00m。

3.1.5 水文地质

本区地下水为第四系中、上更新统冲积、冲洪积层松散岩类孔隙潜水、碎屑岩裂隙孔隙水和基岩裂隙水。中、上更新统冲积、冲洪积层松散岩类孔隙潜水主要赋存于中、上更新统黄土状土的孔隙裂隙中，广泛分布于中部及东南部的波状和微波状台地区。水位埋深一般为4-10m，由于含水层颗粒细小，水量贫乏，局部地段有粉细砂层，水量稍大。碎屑岩孔隙水，赋存于白垩系粉砂岩和泥页岩裂隙中，埋藏于松散岩类孔隙水之下，颗粒细又为泥质胶结，因而含水层贮水条件十分不良，水量极贫，水质不佳。基岩裂隙水可以分为风化带网状裂隙水和构造裂隙水，开发区区域内仅分布有构造裂隙水。

地下水的补给受气候、地质和地貌条件制约，降水渗入是地下水的主要补给来源。长观资料表明，潜水位随季节而变化，七月一九月份为雨季，潜水位上升，出现峰值。河谷冲积层孔隙潜水和洪积层孔隙潜水，除接受大气降水垂直渗入补给外，还可接受台地黄土状土孔隙潜水的侧向径流补给，此外，在丰水季节河水亦可补给河谷冲积层潜水。

碎屑岩裂隙孔隙水含水层顶板埋深大，侧向径流为主要补给方式，但由于岩层产状平缓，颗粒细，透水性差，水平补给极其微弱。在一些裂隙比较发育的背斜核部和断裂破碎带，上层潜水可通过裂隙直接下渗，成为基岩裂隙水的重要补给来源。当断裂脉状水有较远的补给区和良好贮水条件时，其露头（泉水）的流量就稳定。此外，沿地表水展布的断层常受地表水的补给。

地下水的排泄方式分垂直排泄和水平排泄。洪积平原地势低平，地下水埋藏浅，径流缓慢，蒸发几乎成了潜水唯一的消耗方式，河谷冲积层潜水水位埋深小，渗透性良好，含水层有一定的水力坡度，故

以蒸发和侧向径流方式排泄，波状台地潜水埋藏较深，蒸发作用微弱，加之水力坡度较大，故以侧向径流为主要排泄方式。

水文地质：上层滞水：水位随钻孔地面高程变化而起伏，未形成统一水面。孔隙潜水主要埋藏在第层-第层黏性土及第层粗砂层中。勘察期间测得地下水的初见水位埋深为2.10-10.70m，标高为205.17-207.61m，稳定水位埋深为1.60-10.30m，标高为205.73-207.48m。主要接受大气降水及侧向径流补给，并以蒸发及侧向径流方式排泄，该层地下水水位动态变化规律性较好。在一个水文年中，一般6-9月份（汛期）受集中降水影响，地下水水位较高，其他月份水位较低，与大气降水的季节性变化规律基本一致。

3.2 敏感目标

根据项目地块情况，本次重点调查了场址周边的环境敏感目标，调查内容主要包括地块周围可能受污染物影响的居民区、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

调查项目地点位于长春净月高新技术产业开发区生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东。通过对目标地块初步现场踏查的同时，也对目标地块周边1km范围内的敏感目标进行了调查。调查地块周边环境敏感目标包括居民区、学校、医院和商业区，地块外西北侧为舜山府小区，西侧为南湖实验中学（在建）和首都医科大学附属背景安贞医院吉林医院（在建），北侧为泰豪深蓝国际和长春市天勤高级中学，东侧为东部车城名车广场和汽车销售中心。地块南侧为南湖实验中学空地和原前十里堡村委会。

表3-1 地块周边敏感目标

序号	敏感目标类别	名称	方位	距离（m）
1	居民区	舜山府小区	西北侧	500
2	学校	南湖实验中学（在建）	西侧	紧邻
3	医院	首都医科大学附属背景安贞医	西侧	500

序号	敏感目标类别	名称	方位	距离 (m)
		院吉林医院 (在建)		
4	商业区、居民区	泰豪深蓝国际	北侧	400
5	学校	长春市天勤高级中学	北侧	700
6	商业区	东部车城名车广场	东侧	400
7	地表水	靠边王沟	南侧	200

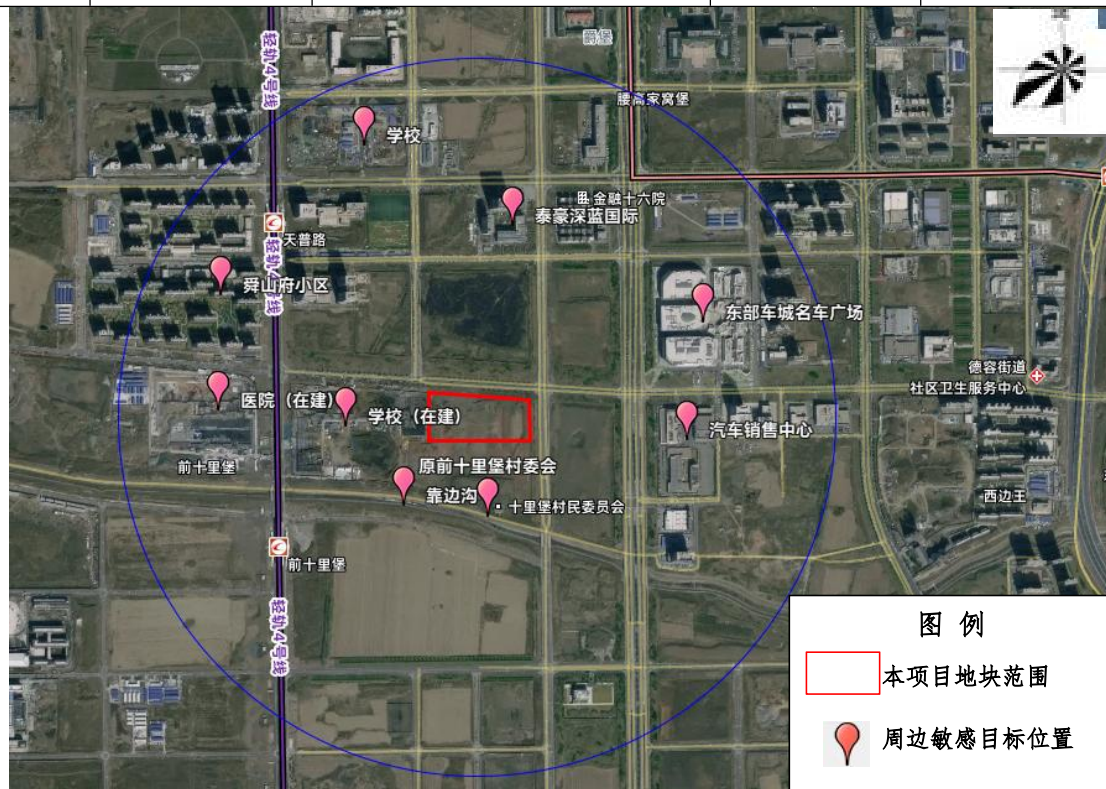


图 3-2 地块周边敏感目标图

3.3 地块的使用现状和历史

3.3.1 地块土地历史概况

生态西街以西、天泽大路以南地块位于长春净月高新技术产业开发区生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东。据现场踏勘、人员访谈结果及地块历史卫星影像了解到该项目地块历史用途主要为旱地，旱地历史种植作物为玉米，农药及化肥施用种类不详，但施用量较少，未进行过其他土地相关利用，地块历史卫星影像见图 3-3。

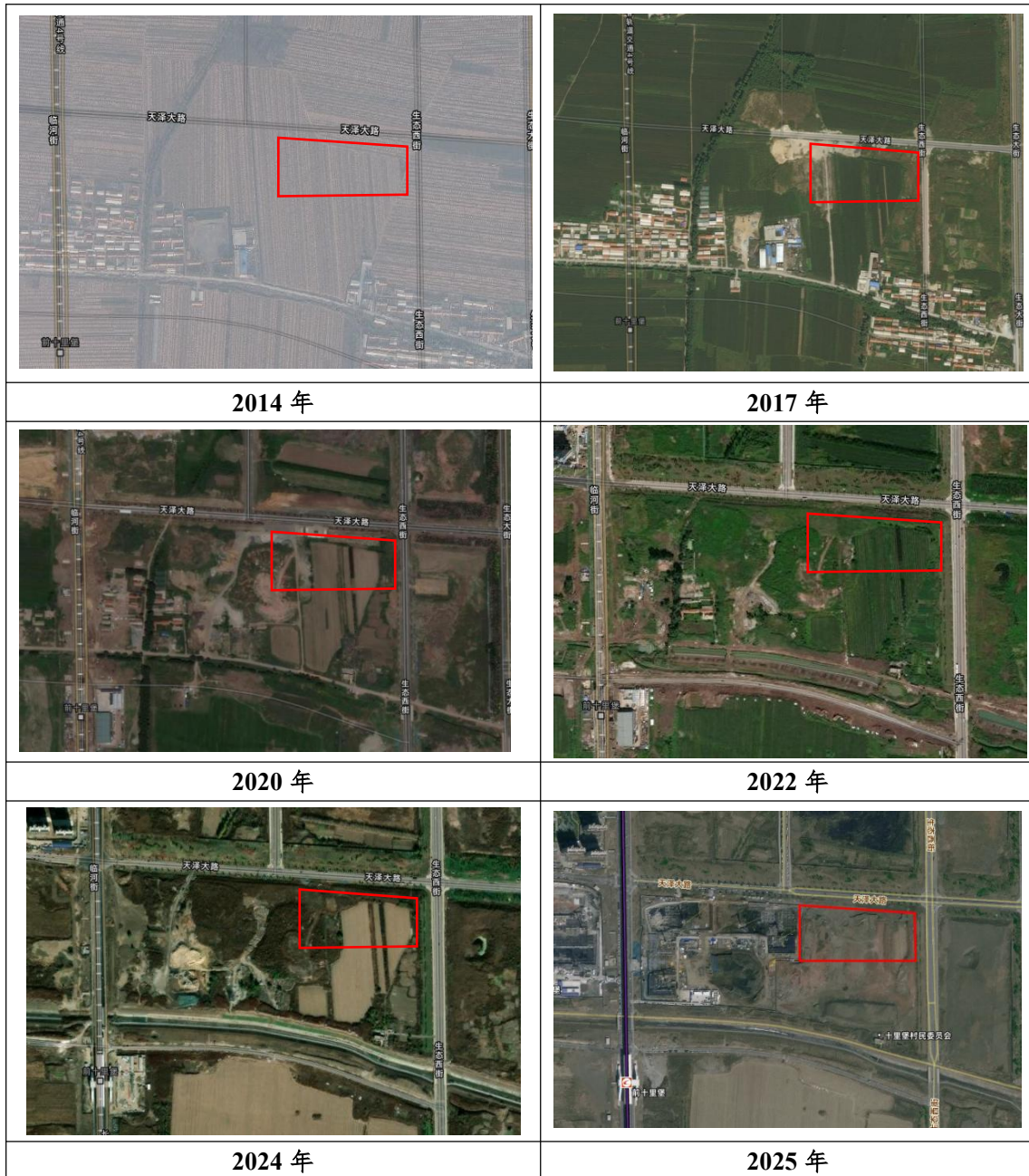


图 3-3 历史卫星影像图

3.3.2 地块土地利用现状

根据现场踏勘可知，本项目地块性质为商务用地，目前处于未开发利用状态，地块西侧为南湖实验中学（在建）和首都医科大学附属背景安贞医院吉林医院（在建），南侧为南湖实验中学预留空地，地块地势较平坦。



图 3-4 地块现状影像图

3.4 相邻地块的使用现状和历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，地块东侧为生态西街，北侧为天泽大路，西侧为南湖实验中学（在建），南侧为南湖实验中学预留空地，南侧空地上有堆土，该土为南湖实验中学地块和本地块剥离的表土，对地块无影响。

经调查，地块南侧历史上曾有新立城镇十里堡机械加工厂，但该地块在开发前已进行地块环境调查，无环境问题，其他三侧相邻地块历史均为居民区和旱地，无生产企业，对本地块几乎没有影响。

3.5 地块利用的规划

拟将目标地块由商务用地转为中小学用地。

4 资料收集与分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别。

4.2 政府和权威机构资料收集和分析

通过与当地政府、生态环境分局和自然资源分局等相关权威机构沟通，已经收集到的目标地块及相邻地块历史资料如下：

- (1) 《2024年长春市生态环境质量公报》。

根据《2024年长春市生态环境质量公报》，可以明确长春市生态环境质量较好，因此确定目标地块周边生态环境质量较好。

本项目地块内无例行监测点位，无污染记录。

4.3 地块资料收集和分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集该地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断地块潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块评价工作提供依据和基础。

通过收集资料显示，该地块历史用途主要为旱地，种植玉米，地块西侧、东侧历史为居民区（已搬迁），地块西侧现为南湖实验中学（在建），地块南侧历史上曾有新立城镇十里堡机械加工厂，但该地块在开发前已进行地块环境调查，无环境问题，对本地块几乎没有影响。目标地块内地势整体较平坦，地块内无规模化养殖，其整个利用历史上不存在工业企业活动，且外环境简单，分析确定地块的污染影响较小。

4.4 其他资料收集和分析

- （1）目标地块和相邻地块的历史影像；
- （2）目标地块所在区域的自然和社会信息。

根据目标地块和相邻地块的历史影像可以初步了解目标地块和相邻地块的历史变化情况等情况；根据目标地块所在区域的自然和社会信息可以了解目标地块所在区域的自然环境概况（包括地形地貌、气候气象、水文地质情况等），从而确定目标地块所在区域的常年主导风向等情况。

5 现场踏勘及人员访谈

5.1 现场踏勘

2025年8月4日，为详细了解目标地块的现场实际情况和历史情况，同时核实收集信息的准确性，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），调查人员通过对地块内的现场踏勘，与地块土地管理机构、生态环境部门、土地使用权人及地块周边农户进行咨询、交流，全面了解调查地块的基本情况，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围1000m范围内区域，重点留意地块周围1000m范围的居民区、学校、幼儿园、农田和医院等敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5-1。

现场踏勘的主要流程：

1.安全防护准备

- (1) 安排相应的车辆，配备急救箱。
- (2) 现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，禁止穿裙子，穿劳保鞋或运动鞋；
- (3) 现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、无人机等。

2.现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查1000m范围区域。

3.现场踏勘主要包括以下内容：

- (1) 地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

(2) 相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

(3) 周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

(4) 地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(5) 现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表5-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块历史上无工业企业存在，主要以农田为主，农田主要种植玉米，地块内地势整体较平坦。
2	相邻地块情况	地块西侧为南湖实验中学（在建），北侧为天泽大路，东侧为生态西街，南侧为南湖实验中学空地
3	地块内情况核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品种类和刺激性气味；未发现地面存在污染和 腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7		地块内目前无人居住，无水井
8	地块周边敏感目标	地块周边 1000m 范围内的敏感目标有居民区、学校、商业和医院。

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，一共发放人员访谈记录表5份，回收5份。

表5-1 人员访谈结果一览表

序号	受访者姓名	受访者角色	联系方式
1	黄英子	净月土地收购储备中心科长	84574577
	访谈内容： 本项目地块历史上为农用地，种植玉米，无工业企业存在，地块内无固体废物堆放、未曾闻到过异常气味，未发生环境污染事件、周边 1km 内有学校、医院、居民区，截至目前未开展土壤调查监测。		
2	王禹茗	净月土地收购储备中心	85821135
	访谈内容： 本项目地块历史上为农用地，种植玉米，无工业企业存在，地块内无固体废物堆放、未曾闻到过异常气味，未发生环境污染事件、周边 1km 内有学校、医院，截至目前未开展土壤调查监测。		
3	陈立伟	前十里堡村书记、主任	15330615171
	访谈内容： 本项目地块历史上为农用地，种植玉米，无工业企业存在，地块内无固体废物堆放、未曾闻到过异常气味，未发生环境污染事件、周边 1km 内有学校、医院、居民区、农田，截至目前未开展土壤调查监测。		
4	赵元浩	前十里堡村基层治理专干	13630541319
	访谈内容： 本项目地块历史上无工业企业存在，地块内无固体废物堆放、未曾闻到过异常气味，未发生环境污染事件、周边 1km 内有医院。		
5	朱云龙	居民	13244431583
	访谈内容： 本项目地块历史上无工业企业存在，地块内无固体废物堆放、未曾闻到过异常气味，未发生环境污染事件、周边 1km 内有学校，截至目前未开展土壤调查监测。		

通过对相关人员的走访调查，证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，目标地块从可追溯年至今一直为旱地，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，目标地块从可追溯年至今一直为旱地，不存在各类槽罐，也不涉及泄漏情况。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，目标地块从可追溯年至今一直为旱地，不涉及各类固体废物或危险废物贮存。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，目标地块从可追溯年至今一直为旱地，不存在管线、沟渠等，也不涉及管线、沟渠泄漏情况。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，目标地块从可追溯年至今一直为旱地，不涉及生产活动，也未发生过其他环境污染事故，故不会发生污染物迁移的情况。

6 结果和分析

6.1 不确定性分析

地块环境调查不确定性主要来源于地块环境调查与计划工作内容的偏差以及限制条件等原因。本次第一阶段调查是基于对目标地块和相邻地块进行了有限的资料收集、现场踏查和人员访谈的基础上，做出的专业判断工作内容偏差较小，不确定性还来源于：

(1) 受接受访谈对象对地块了解程度的影响，获取信息的准确度也会存在瑕疵，因此，本报告的准确性和有效性也会受到不同程度的影响，时效性只会局限于调查时段之前和当时，对于后续的判别缺乏充分依据。

(2) 现场工作过程中的不确定性分析，如地块环境调查与计划工作内容的偏差和限制条件、勘探的不确定性分析以及地块本身的不确定性。

本次调查人员访谈内容较充实，补充完善了地块政府部门、环保部门相关人员、地块周边居民等人员访谈，确定目标地块在历史上一直为旱地，未作为它用，不会对目标地块造成影响，降低了地块调查的不确定性。

6.2 调查结果

通过收集资料、现场踏查和人员访谈的相互印证下，得出以下结论：

①目前地块从可追溯年至今一直为旱地，没有工业生产行为，未发生过环境污染情况，地块内不存在潜在污染源。

②相邻地块历史上虽存在新立城镇十里堡机械加工厂，但该地块在开发前已进行地块环境调查，地块土壤污染物含量不超过《土壤环

境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类用地土壤污染风险筛选值，地下水样品未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中Ⅲ类标准值，地表水样品未超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中Ⅲ类标准值，不会对目标地块造成影响，地块外不存在潜在污染源。

③按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）相关规定，并根据以上对目标地块的污染识别结论，确定目标地块和相邻地块均不存在潜在污染源，无需开展进一步采样调查。

7 结论和建议

7.1 调查结论

第一阶段调查结果表明，生态西街以西、天泽大路以南地块位于生态西街以西、天泽大路以南、南湖实验中学以东，面积为3.5164hm²，地块性质为商务用地，地块历史用途为旱地，种植玉米，未来规划用途为中小学用地。

据第一阶段调查了解到，地块内及周边历史为农用地和未利用地，目标地块和相邻地块均不存在潜在污染源。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《吉林省生态环境厅 吉林省自然资源厅 关于进一步做好建设用地安全利用有关工作的通知》（吉环发〔2022〕18号）中“简化农用地变更‘一住两公’地块的调查程序。”以及地块内及周边无可能的污染源，地块内及周边土壤及地下水无污染风险，因此，针对该地块的土壤污染状况调查工作结束，无需开展进一步采样调查。

7.2 建议

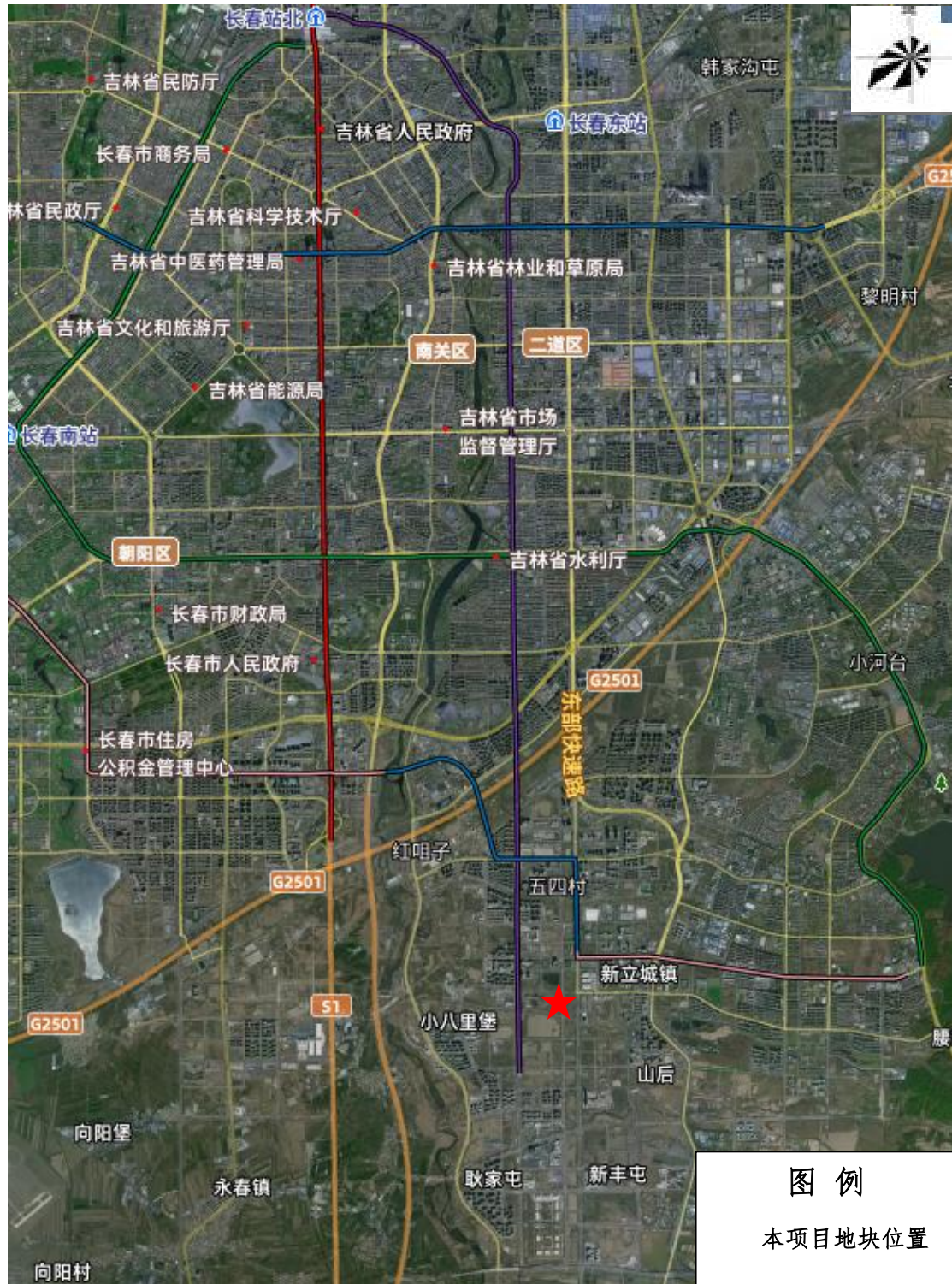
根据本次调查结论，可以明确目标地块可以进行后续开发。本次报告从环保角度，对目标地块后续开发利用过程中提出以下建议：

（1）目标地块在后续开发利用过程中须制定切实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度文明施工，防止因后续开发利用对目标地块土壤或地下水环境造成污染。

（2）鉴于地块调查的不确定性，考虑人群健康，做好后续开发利用过程现场工作人员的防护工作，如有发现严重异味等异常情况应立即停止施工并征询管理部门意见。

8 附图、附件

附图1 项目地理位置图



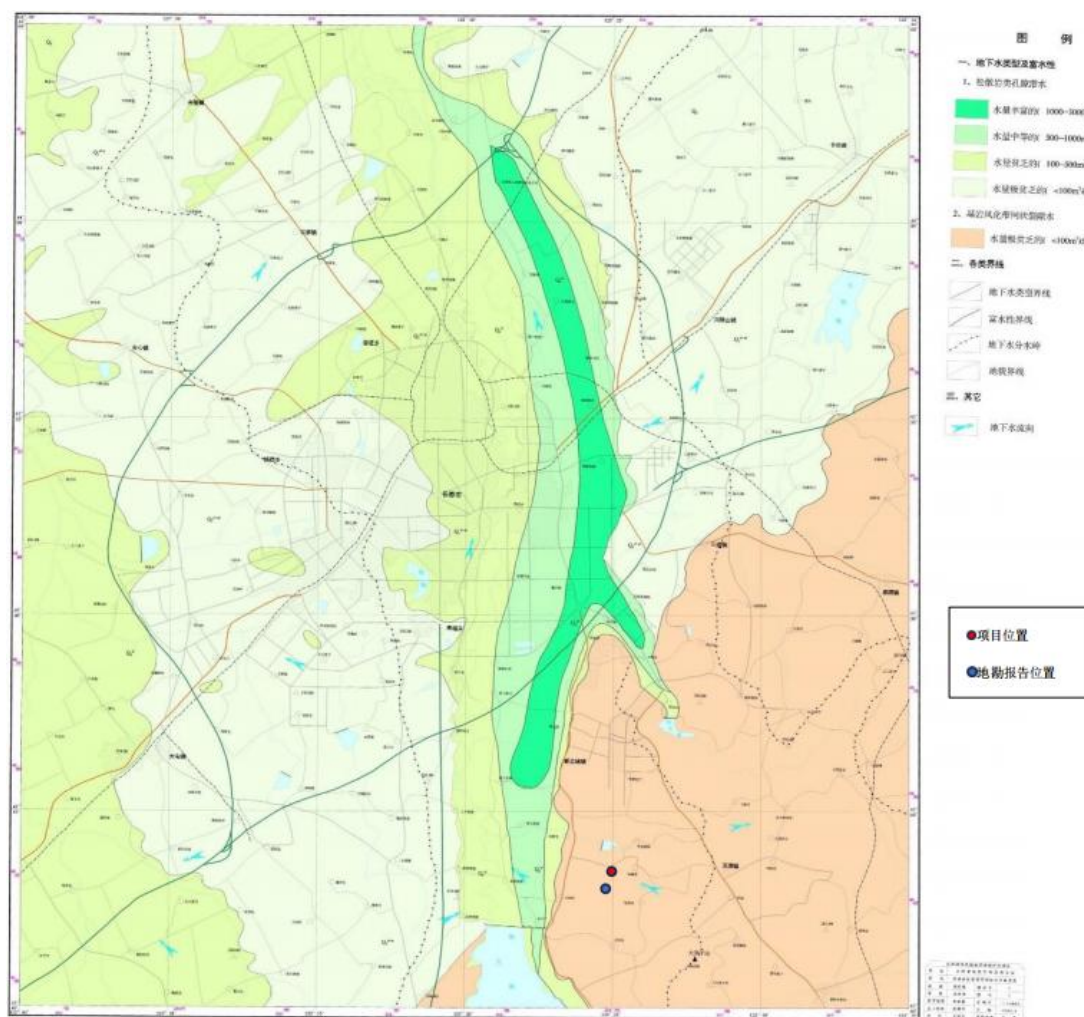
附图2 土地利用现状图



附图3 建设用地规划图



附图4 区域水文地质图



附件1 人员访谈表格

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	
访谈日期	生态西街以西、天津大路以南地块
访谈人员	姓名: 康京航 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究有限公司 联系电话: 13576271617
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 甄美占 单位: 净月区土地收购储备中心 职务或职称: 科长 联系电话: 86776577
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 学校, 梅棠乡.
	若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	生态西街以西、天津大道以南地块
访谈日期	2025.8.5
访谈人员	姓名: 康学敏 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究有限公司 联系电话: 13596271617
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王禹嘉 单位: 净月土地收购储备中心 职务或职称: 职员 联系电话: 85821135
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?				
<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定		
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	东志西街以西、天泽大路以南地块
访谈日期	2025.8.4
访谈人员	姓名: 康宝敏 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究院有限公司 联系电话: 13696271619
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘宏伟 单位: 村委会 职务或职称: 书记、主任 联系电话: 15320615111
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? <u>学校、医院、居民区、农田(玉米)</u>
	若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	生态西街以西、天泽大路以南地块
访谈日期	2025.8.5
访谈人员	姓名: 唐宗敏 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究有限公司 联系电话: 13576271119
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵元浩 单位: 十里堡村村委会 职务或职称: 董庆治书记 联系电话: 13620591319
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 医院 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	生态西街以西、生态天津大道以南地块
访谈日期	2025.8.4
访谈人员	姓名: 李东敏 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究院有限公司 联系电话: 13576271619
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 朱云波 单位: 吉林东北煤炭工业环保研究院有限公司 职务或职称: 联系电话: 13244431888
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?	南湖实验校		
	若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远?			
	水井的用途?			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?				
<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定		
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

附件2 评审申请表

附件3 承诺书

附件4 报告出具单位承诺书

附件5 委托书

附件6 建设用地使用现状及历史信息表

附件7 建设用地基础信息表